

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 36 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

- Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 36;
- год постройки 2019;
- этажность 5 этажей;
- количество квартир 9; количество гаражей 5;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 652,30 кв. м;
- общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 649,30 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений общего пользования 3,00 кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _-_-.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженность общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Коммунальные услуги	419 639.48	413 009.34	-6 630.14	358 308.64	61 786.26	54 700.70		
	Холодное водоснабжение	66 487.36	62 928.52	-3 558.84	57 892.05	8 595.31	5 036.47	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	345 154.18	342 004.33	-3 149.85	292 418.65	52 735.53	49 585.68	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	7 997.94	8 076.49	78.55	7 997.94	0.00	78.55	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	87 733.44	89 038.29	1 304.85	87 733.44	0.00	1 304.85		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	15 583.20	15 814.98	231.78	7 672.12	7 911.08	8 142.86	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, ремонт по актам весеннего осмотра

4	Содержание общего имущества	71 448.84	72 511.48	1 062.64	71 448.84	0.00	1 062.64		зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, , аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	22 829.52	23 169.06	339.54	22829.52	0.00	339.54	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	замена ламп
Всего:		617 234.48	613 543.15	-3 691.33	547 992.56	69 241.92	65 550.59		